

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BẮC GIANG Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND *Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Việt Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 09/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021;

Theo đề nghị của: UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 157/TTr- UBND ngày 13/6/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-TNMT ngày 18/6/2021 và Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất bổ sung ngày 07/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Việt Yên tổng số 21 dự án trong danh mục kèm theo với tổng diện tích thu hồi đất là 313,7 ha (trong đó có: 236,2 ha đất trồng lúa và 77,5 ha đất khác); tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 236,2 ha.

(Có Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 bổ sung kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức:

1. UBND huyện Việt Yên:

- Công bố công khai, rộng rãi thuyết minh và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2021 đã được phê duyệt theo quy định.
- Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo nội dung đã phê duyệt bổ sung; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả định kỳ 6 tháng/lần.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra UBND huyện Việt Yên trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Việt Yên và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- STN&MT (5b, lưu HS);
- UBND huyện Việt Yên (5b, lưu HS);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + TN, ĐT, GT, XD, KT, NN;
 - + TTTT (đăng tải);
- Lưu VT, TN_{SN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN VIỆT YÊN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh)

STT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích thu hồi (m ²)				Diện tích chuyển mục đích sử dụng (m ²)		Căn cứ pháp lý
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	Đất khác (m ²)	Đất lúa	Đất RPH, RĐD	
I	ĐẤT CƠ SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO		4.000	4.000	0	0	4.000		
1	Mở rộng trường mầm non Vân Hà	Vân Hà	4.000	4.000	0	0	4.000		Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
II	ĐẤT GIAO THÔNG		75.000	75.000	0	0	75.000		
2	Tuyến đường từ Hồ Công dự kéo dài đi đường Tự - Dương Huy	Bích Động, Trung Sơn	65.000	65.000	0	0	65.000		Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021

3	Dự án mở rộng đường vào bãi xử lý rác thải tại xã Thượng Lan	Thượng Lan	10.000	10.000	0	0	10.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
III	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN		392.000	238.000	0	154.000	238.000	
4	Khu dân cư thôn Đạo Ngạn, xã Quang Châu (bổ sung)	Quang Châu	11.000			11.000	0	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
5	Khu dân cư đường vành đai 4, thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn	Ninh Sơn	30.000	27.000		3.000	27.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
6	Khu dân cư thôn Thượng Phúc (giai đoạn 3)	Tăng Tiến	30.000	28.000		2.000	28.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021

7	Khu dân cư thôn Trúc Tay, Trung Đồng, xã Vân Trung	Vân Trung	60.000	54.000		6.000	54.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
8	Khu dân cư Sơn Hải, xã Trung Sơn (bổ sung)	Trung Sơn	90.000	79.000		11.000	79.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
9	Khu dân cư Tân Sơn, Sơn Quang (bổ sung)	Trung Sơn	50.000	50.000		0	50.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
10	Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái, huyện Việt Yên (bổ sung)	Hồng Thái	121.000	0		121.000	0	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
IV	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ		286.000	195.000	0	91.000	195.000	

11	Khu đô thị số 7 trên đường 295B	Nénh	150.000	95.000		55.000	95.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
12	Dự án GPMB, xây dựng hạ tầng khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho (giai đoạn 2)	Bích Động	7.000	7.000			7.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
13	Dự án GPMB, xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn huyện; hạng mục khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho (giai đoạn 3)	Bích Động	6.000	6.000			6.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
14	Dự án GPMB, xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn huyện; hạng mục khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho (giai đoạn 4)	Bích Động	8.000	8.000			8.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021

15	Dự án khu dân cư đường vành đai 4, Thị trấn Nénh (Khu 1)	Nénh	29.000	22.000		7.000	22.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
16	Khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh (giai đoạn 2)	Nénh	62.000	56.000		6.000	56.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
17	Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (bổ sung)	Nénh	12.000			12.000	0	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021

18	Khu dân cư đường Hồ Công Dự nối dài (bổ sung)	Bích Động	9.000			9.000	0	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
19	Khu dân cư công viên hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động (bổ sung)	Bích Động	3.000	1.000		2.000	1.000	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên; Công văn số 251/HĐND-CTHĐND ngày 03/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021
V	ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP		2.380.000	1.850.000		530.000	1.850.000	
20	Mở rộng KCN Quang Châu	Quang Châu	900.000	400.000		500.000	400.000	Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 các huyện: Lục Nam, Yên Dũng, Việt Yên, Lạng Giang, Hiệp Hoà và Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 18/9/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang bổ sung kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang và phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp, đất ở đô thị cho các huyện: Lục Nam, Yên Dũng, Việt Yên, Lạng Giang, Hiệp Hoà

21	Khu Công nghiệp Việt Hàn	Nénh, Hồng Thái, Tăng Tiến	1.480.000	1.450.000		30.000	1.450.000		Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 các huyện: Lục Nam, Yên Dũng, Việt Yên, Lạng Giang, Hiệp Hoà và Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 18/9/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang bổ sung kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang và phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp, đất ở đô thị cho các huyện: Lục Nam, Yên Dũng, Việt Yên, Lạng Giang, Hiệp Hoà
Tổng cộng		21 dự án	3.137.000	2.362.000		775.000	2.362.000		